



ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LAS GUÍAS PARA LA REDACCIÓN DE LOS PLIEGOS DE LOS CONTRATOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

I.- INTRODUCCIÓN.

Desde la Secretaría Técnica de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Generalitat de Catalunya se elaboran unas **Guías** que **tienen como finalidad ayudar a los órganos de contratación a elaborar los pliegos de cláusulas administrativas particulares de los contratos de obras, servicios y suministros sujetos a regulación armonizada y no sujetos a regulación armonizada que se sigan, en su proceso de adjudicación, por procedimiento abierto.**

A finales de enero del presente año 2017, el citado organismo actualizó el contenido de dichas Guías, mencionándose expresamente que se incorpora el contenido de la **Directiva 2014/24/UE**, así como las consideraciones al efecto realizadas por el **Informe 1/2016, de 6 de abril, de la Comisión Permanente de la Junta Consultiva**, así como el contenido del **Decreto Ley 3/2016, de 31 de mayo, de medidas urgentes en materia de contratación pública (CIRCULAR INFORMATIVA Nº 577/2017)**, ahora, el contenido de estas Guías ha sido nuevamente actualizado para, concretamente, **adaptarlas al nuevo régimen de revisión de precios derivado de la entrada en vigor del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero.**

II.- ASPECTOS RELEVANTES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS GUÍAS.

La actualización de las Guías, según comentado, incorpora la siguiente redacción:

Trenta-setena. Revisió de preus.

La fórmula de revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat P del quadre de característiques. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

La revisió de preus es tramitarà com una modificació del contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula trenta-tresena d'aquest plec.



CIRCULAR INFORMATIVA Nº 582/2017

(Cal tenir en compte que amb l'entrada en vigor del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola, el dia 5 de febrer de 2017, el regim de revisió de preus aplicable als expedients de contractació iniciats després d'aquesta data és el previst en l'article 89 del TRLCSP, en la redacció donada per la Llei de desindexació, i desenvolupat pel Reial decret esmentat).

(En els contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions públiques, si l'òrgan de contractació estableix el dret a revisió en el plec, ha de detallar-ne la fórmula tipus aplicable d'entre les previstes en el Reial decret 1359/2011, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions públiques.

En la resta de contractes només procedeix la revisió de preus quan el període de recuperació de la inversió del contracte, que s'ha de determinar conforme l'establert en l'article 10 del Reial decret 55/2017, sigui igual o superior a cinc anys. En aquest cas, si l'òrgan de contractació estableix el dret a revisió en el plec, ha de detallar-ne la fórmula aplicable, que ha de ser, si n'hi ha, la fórmula tipus aprovada pel Consell de Ministres. Quan no s'utilitzi aquesta fórmula tipus, el plec ha d'especificar, a més de la fórmula aplicable, almenys, les següents qüestions: a) un desglossament dels components de cost de l'activitat objecte del contracte, i la ponderació de cada un d'ells sobre el preu del contracte; b) els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió; c) el mecanisme d'incentiu d'eficiència.)

III.- CONCLUSIÓN.

Así, los Pliegos de Contratación de la Comunidad Autónoma de Cataluña vendrán en recoger el nuevo régimen de revisión de precios cuyas características esenciales son, sumariamente, la fijación de determinados principios a fin de proceder a la revisión de precios de los contratos públicos (así, principio de referenciación a costes y principio de eficiencia y buena gestión empresarial); la determinación de que solo procederá la revisión de precios cuando hayan transcurrido 2 años desde la formalización del contrato y cuando el mismo se haya ejecutado al menos en un 20 por ciento de su importe; la regla de la necesaria concreción de la fórmula de revisión en pliegos; y la



CIRCULAR INFORMATIVA Nº 582/2017

determinación de que la revisión no podrá tener lugar transcurrido el período de recuperación de la inversión del contrato.